



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 39.
MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: *Javaslat a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében „Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtására*

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Berlinger Attila József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Holczer Nicolette pályázati referens

ELŐADÓ: dr. Biró Gyula aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

MEGTÁRGYALTA:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző

Terjedelem: 1+3+1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021-2027-es uniós programozási időszak keretében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódóan Szekszárd Megyei Jogú Városnak elkészült a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP). A TVP a tervezett fejlesztések programja, azon konkrét projektek listája, amelyeket a város a jelenlegi 7 éves ciklusban megvalósítani tervez.

Szekszárdnak 5,138 milliárd forint áll rendelkezésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, melyek prioritási tengelyek mentén kerültek felosztásra.

A TVP 3. ERFA Prioritási tengelyén 1.170.000.000 Ft a rendelkezésre álló forráskeret, melyből 125.000.000 Ft-ot a **Babits Mihály u. 17. szám alatti Fogytékosok Nappali Intézményének felújítására** kíván fordítani az Önkormányzat. (A tengelyen lévő többi forrásból a Kölcsey óvoda, illetve a Humánszolgáltató Központ épülete újulhat meg.)

Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa felmérte az épület állapotát, melyből megállapításra került, hogy az épület teljeskörűen felújításra szorul.

A **TOP_Plusz-3.4.1-23** kódszámú pályázati felhívás alapján támogatható a „**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**” tevékenységcsoport vonatkozásában a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében az egészségügyi alapellátás, a járóbeteg szakellátás, a prehospitális sürgősségi ellátás, valamint a **szociális alapszolgáltatások** és gyermekjóléti alapellátások **fejlesztése**.

Az intézmény fenntartója a **Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás**.

A Társulás tevékenységi köre a **szociális alapszolgáltatások ellátása**, melybe beletartozik a harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosított ellátás.

Az **ellátási területe** Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata; Szálka Község Önkormányzata; Ócsény Község Önkormányzata; Szedres Község Önkormányzata; Medina Község Önkormányzata; Bátaszék Város Önkormányzata; Alsónána Község Önkormányzata; Alsónyék Község Önkormányzata; Bába Község Önkormányzata; Pörboly Község Önkormányzata; Sárpilis Község Önkormányzata; Várdomb Község Önkormányzata közigazgatási területei.

A Fogyatékosok Nappali Intézményének az engedélyezett létszáma 22 fő, mely teljesen betöltött. Jelenleg az ellátottak nagy része szekszárdi lakos, akik értelmi fogyatékosok, középsúlyos, súlyos, és halmozottan hátrányos helyzetű emberek.

A projekt előkészítése során megvizsgálta az Önkormányzat lehetséges helyszíneként az egykori Bajcsy óvoda épületét is (7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.) - ahova átköltöztetésre került volna az ellátás - azonban ennek a felújításához kétszer annyi forrásra lenne szükség, mely sajnálatos módon nem áll rendelkezésre. Így ez a helyszín elvetésre került.

A Babits utcai épület felújítása során teljes energetikai korszerűsítés valósulhat meg, valamint a korszerű működéshez szükséges vizesblokk kialakítása, illetve komplex akadálymentesítés.

A fejlesztés főbb elemei:

- nyílászárócsere,
- szigetelés, padlás hőszigetelés,
- mozgáskorlátozott WC kialakítása,
- rámpa építés, akadálymentes parkoló kialakítása,
- konyha berendezés csere,
- előtetők készítése,
- akadálymentes lépcső kialakítása,
- gázkazáncsere, radiátorcsere, klímák felszerelése,
- napelem telepítés,
- gipszkarton mennyezet javítás,
- lámpatestek cseréje ledes lámpákra,
- gyengeáramú rendszerek korszerűsítése,
- járda csere,
- alagsorhoz vezető lépcsőkorlát építése,
- udvari lépcső mellvéd és korlát csere,
- tűzfalak kialakítása.

Az elkészült koncepcióterv alapján a projekt kivitelezési költsége 118.144.417 Ft, mely meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezetet, így saját forrás bevonása szükséges a projektbe.

A projekt költségvetése az alábbiak szerint tevődik össze:

Projekt összköltsége: 133.841.987 Ft

Ebből a támogatás összege: 125.000.000 Ft

Ebből a saját forrás összege: 8.841.987 Ft

Költségtételek:

- Kivitelezés elszámolható rész: 109.302.430 Ft
- Kivitelezés nem elszámolható rész: 8.841.987 Ft

- Műszaki dokumentációk költsége (5%): 6.250.000 Ft
- Műszaki jellegű szolgáltatások költségei 1.270.000 Ft
(egyéb mérnöki szakértői díjak, pl.: rehabilitációs környezettervező díja)
- százalékban meghatározott átalány (7%): 8.177.570 Ft
(projektelőkészítés költségei, műszaki ellenőr, projektmenedzsment)

A támogatott projekt támogatási intenzitása 100%. Támogatási előleg lehívására van lehetőség, azonban mindig csak az adott naptári évre vonatkozóan. A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik: „támogatási előleg akkor fizethető ki, ha az irányító hatóság a kedvezményezett – konzorcium esetén a konzorciumi tagok – által benyújtott, az adott naptári évre vonatkozó likviditási tervet jóváhagyta”.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szekszárd, 2025. március 6.

Berlinger Attila József
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2025. (....) határozata

**a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” felhívás keretében
„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. dönt a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”** felhívás keretében **„Fogyatékosok Nappali Intézményének felújítása”** tárgyú pályázat benyújtásáról **133.841.987 Ft,** azaz **százharminchárommillió-nyolcszáznegyvenegyezer-kilencszáznyolcvanhét forint** összköltségű, **100 %-os** támogatási intenzitású projektre. A projekt keretében előleg lehívására olyan mértékben van lehetőség, amely az adott évben el is költethető.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

2. dönt arról, hogy a pályázathoz szükséges **8.841.987 Ft** önerőt a **2025. évi költségvetés** felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: a döntéshozatal napja

Felelős: Zsiga Marianna igazgatóságvezető

3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésre, a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Biró Gyula aljegyző

4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a pályázattal kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

5. felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Szociális Központot, hogy a pályázat sikeressége esetén készítsen egy tervet a Fogyatékosok Nappali Intézményének ideiglenes átköltöztetésére más épületbe a kivitelezés időszakára.

Határidő: sikeres pályázatot követő 90 napon belül

Felelős: Magyar Károly igazgatóságvezető

Bánkiné Bosnyák Frida intézményvezető